

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

## Predávajúca :

**Obec Zubné**  
IČO: 00323861  
DIČ: 2021174001  
Sídlo obecného úradu: Zubné 88, 067 33 p. Papín  
Zastúpená: Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce  
Bankové spojenie: IBAN: SK46 5600 0000 0042 4266 8001

( v ďalšom texte len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Slavomír Jahnička**, rod. Jahnička  
Dátum narodenia: 26.02.1994  
Rodné číslo: 940226/8898  
Trvalý pobyt: Zubné 76, 067 33 p. Papín  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

( v ďalšom texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúca a kupujúci sú spoločne označovaní ako „zmluvné strany“

t a k t o :

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemku EKN parcela č. 546, o výmere 631 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zubné, obci Zubné, okrese Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 620, pod B1 v 1/1.
2. **Geometrickým plánom č. 37007459-24/2019 zo dňa 25.09.2019** na určenie vlastníckeho práva k parc. č. 205, vyhotoveným Vlastimilom Husťákom, Geodézia VHS, Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín, IČO: 37007459, autorizačne overeným Ing. Milošom Jackom, PhD. autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 04.10.2019 pod číslom G1-343/19 bola parcela EKN č. 546 v celkovej výmere 631 m<sup>2</sup> zameraná a bola od nej **vytvorená nová parcela č. 205, druh pozemku orná pôda vo výmere 352 m<sup>2</sup>**, zvyšná výmera parcely EKN 546, parc. CKN 198/1 vo výmere 279 m<sup>2</sup> ostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúcej (Obecného úradu Zubné podľa LV č. 620). Teda odčlenením 352 m<sup>2</sup> od EKN parcely č. 546 uvedenej v bode 1 tohto článku bola vytvorená nová CKN parcela č. 205. Predmetný geometrický plán tvorí v originály ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný **prevod vlastníckeho práva** z predávajúcej na kupujúceho k nižšie uvedenej nehnuteľnosti, **novovytvorenej parcele č. 205, vo výmere 352 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, parcela registra C, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.

620, pre okres Humenné, obec Zubné, k. ú. Zubné, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom (ďalej len "predmet zmluvy").  
(Zvyšná výmera parcely EKN 546 evidovanej na LV 620 nie je predmetom predaja a zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúcej.)

4. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

## Článok II.

### Kúpna cena a spôsob zaplatenia

1. Predávajúca sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene vo výške **1 € za m<sup>2</sup>**, čo pri pozemku o výmere 352 m<sup>2</sup> x 1 €, predstavuje spolu **352 €** (slovom tristopäťdesiatdva eur). Kúpna cena pozemku v uvedenej výške jedno euro za jeden meter štvorcový bola schválená aj na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Zubnom konaného dňa 30.07.2019.
2. Dohodnutú kúpnu cenu na **základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zubné č. 50/2019 zo dňa 30.07.2019** v celkovej výške 352 € uhradí kupujúci bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúcej obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Článok III.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jej výlučnom vlastníctve,
  - b) je oprávnená s nehnuteľnosťou plne disponovať,
  - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcej k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
  - d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
  - e) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy a v stave ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bez výhrad prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

## Článok IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

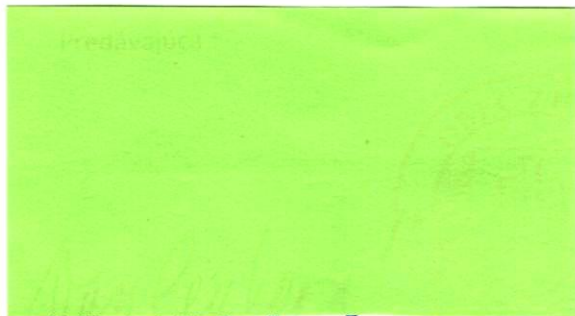
1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy, ktorý zároveň znáša náklady s vkladom súvisiace.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy nadobudne kupujúci až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa táto od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť, čo podľa nej už prijali.

5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

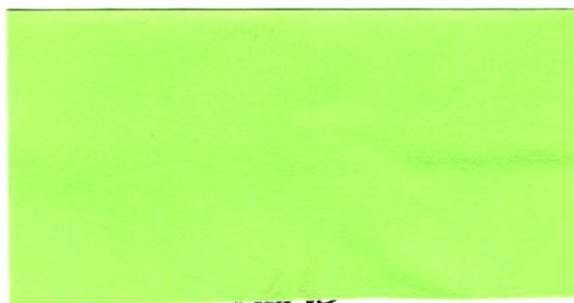
1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, každý s povahou originálu. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, predávajúca obdrží jeden rovnopis a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, ktorý tento originál zaručene konvertuje a priloží k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne vzhľadom na právne postavenie predávajúcej strany (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto zmluvy so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k predávanému novovzniknutému pozemku v prospech kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku. Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zubnom, dňa 29.11.2019



Obec Zubné

v z. Mgr. Michaela Vasilenková  
starostka obce



Slavomír Jahnička