

**ZMLUVA O DIELO**  
**na dodávku a výmenu okien**  
**„Odstránenie HS obvodového plášťa – časť 1 – Základna škola, Zubné 41“**

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Názov:** Obec Zubné

**Sídlo:** Zubné 88, 067 33 Papín

**Zastúpený:** Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce

**IČO:** 00323861

**DIČ:** 2021174001

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu - IBAN:**

(ďalej len „*objednávateľ*“)

**Zhotoviteľ:**

**Názov:** Ján KUN - Fenweb

**Sídlo:** Družstevná 627/69, 094 34 Bystré

**Zastúpený:** Ján Kun

**IČO:** 43080219

**DIČ:** 1076444457

**IČ DPH:** SK1076444457

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa

**Číslo účtu - IBAN:** SK0309000000005126221514

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

**2. Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**3. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je realizácia dodávky a výmeny okien a dverí na budove Základnej školy v obci Zubné v rozsahu zadanom rozpočtom. Názov stavby je: **Odstránenie HS obvodového plášťa – časť 1 – Základná škola, Zubné 41**. Miesto realizácie: Základná škola, Zubné 41, 067 33 Papín

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa vypracovaného rozpočtu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN - EU.

Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka plastových okien, všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela a vykonaniu všetkých predpísaných skúšok.

#### 4. Čas zhotovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy ihneď od protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľa a dokončiť práce do \_\_\_\_\_

V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutý/m termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s rozpočtom dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

#### 5. Cena

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ods. 3.1. tejto zmluvy je výsledkom predloženej cenovej ponuky zo strany zhotoviteľa zo dňa 09.04.2020, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne :

<b>cena bez DPH v EUR</b>	<b>11233,34€</b>
<b>sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR</b>	<b>2246,66 €</b>
<b>cena vrátane DPH v EUR</b>	<b>13480,00 €</b>

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj prípadné náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute.

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov až po konečné odovzdanie.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela nie je možná.

Dohodnutá cena je stanovená ako maximálna cena v čase podpisu tejto zmluvy.

#### 6. Platobné podmienky

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.

Preddavok na realizáciu stavby objednávateľ neposkytuje.

Faktúra bude vystavená ku dňu podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne; označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH a špecifikáciu ceny.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **7. Možnosť odmietnuť prebratie diela**

- 7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **8. Vyššia moc**

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

## **9. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s rozpočtom, ktorý zhotoviteľ prevzal a skontroloval, platných noriem a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Záručná doba na stavebno-montážne práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od jej doručenia.

## **10. Podmienky vykonania diela**

Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po podpise a účinnosti zmluvy o dielo najneskôr do 2 pracovných dní po informácii zhotoviteľa o ukončení výroby plastových okien a zhotoviteľ je povinný v uvedenej lehote stavenisko prevziať.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že neboli riadne vykonané.

Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela informovať o tom objednávateľa.

O odovzdaní a prevzatí diela sa píše „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov: certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.

Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN a EU normami a vyhovujú platným predpisom.

Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela je

zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia. O nástroje a materiály ako aj o ich stráženie a udržiavanie sa stará zhotoviteľ sám.

Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi,

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia BOZP. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky ZŠ, zhotoviteľ je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti detí a personálu v ZŠ po celú dobu zhotovovania diela.

Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy; zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecne technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon pracovníkov v zmysle nariadenia vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa cenovej ponuky – Príloha č. I tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN (EU), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov.

Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov.

Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v súlade s čl. 3. tejto zmluvy.

### **11. Zmluvné pokuty**

Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% % ceny diela za týždeň omeškania.

Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

## 12. Odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Pre odstúpenie od zmluvy platí Zbierka zákonov SR - 513/1991 Zb. a to § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.

## 13. Ostatné ustanovenia

Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, kompletnosťou rozpočtu, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vlastné náklady uzatvorené poistenie stavebných rizík a činnosti stavebného dodávateľa (stavebno -montážne poistenie) po dobu výstavby diela ako aj poistenie majetku - diela proti živelným rizikám a požiaru na obdobie výstavby diela a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na dobu výstavby diela. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností, čo aj len jednej z nich, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou.

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania diela až do jeho odovzdania požiadať zhotoviteľa o predloženie poistnej zmluvy a dokladu o úhrade poistného.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou alebo iným poškodením jeho majetku na stavenisku znáša v plnej výške.

Zhotoviteľ zaručuje a uisťuje, že je držiteľom všetkých verejnoprávnych a iných povolení nevyhnutných na realizáciu tejto zmluvy, najmä všetkých príslušných živnostenských oprávnení a autorizácií. Zhotoviteľ je na požiadanie povinný umožniť objednávateľovi nahliadnuť do týchto povolení.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odst'ahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Zhotoviteľ a obstarávateľ zaväzuje objednávateľa, aby mu oznamoval každú zmenu týkajúcu sa subdodávateľov počas plnenia zmluvy. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa preukázať, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 14. Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

Zmluva nadobudne platnosť po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ 1 a objednávateľ 2 rovnopisy.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení obojstranne podpísanej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, so zmluvou sa oboznámili, porozumeli jej obsahu, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne ju svojimi podpismi potvrdzujú.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka

v Zubnom, dňa 16.4.2020

v Zubnom, dňa 16.4.2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa



Mgr. Michaela Vasilenková  
starostka obce

