

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

1. **Predávajúci:** **Obec Zubné**
So sídlom: Zubné 88, 067 33 Papín
V zastúpení: Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce
IČO: 00323861
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN/SWIFT: SK46 5600 0000 0042 4266 8001

(v ďalšom texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Kupujúci 1:**
Meno a priezvisko: Mgr. Miroslav Potocký, rod. Potocký
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
a manželka
Meno a priezvisko: Janka Potocká rod. Bálintová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Zubné 85, 067 33 Papín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len ako „kupujúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. **Kupujúci 2:**
Meno a priezvisko: Rastislav Balint, rod. Balint
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
a manželka
Meno a priezvisko: Silvia Balintová rod. Škutková
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Zubné 84, 067 33 Papín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len ako „kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú spoločne označovaní ako „zmluvné strany“.

t a k t o :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemku CKN parcela č. 187/1, o výmere 6655 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zubné, obci Zubné, okrese Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 271, pod B1 v 1/1.
2. **Geometrickým plánom č. 32389833-80/2020 zo dňa 10. 8. 2020** na určenie vlastníckeho práva k parcele č. 187/1, vyhotoveným Ing. Miroslavom Mihalíkom – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01

Humenné, IČO: 32389833, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Mihalíkom – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833 a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod číslom G1-293/2020 bola parcela CKN č. 187/1 v celkovej výmere 6655 m² zameraná a boli od nej **vytvorené nové parcely: č. 187/7**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 737 m²**, **č. 187/8** druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 504 m²**, **č.187/9** druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 142 m²** a zvyšná výmera parcely CKN 187/1 vo výmere 5272 m². Parcely 187/9 a 187/1 ostávajú naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (Obecného úradu Zubné podľa LV č. 271). Predmetný geometrický plán je v originály ako tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný **prevod vlastníckeho práva** z predávajúceho na kupujúcich k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam:
 - novovzniknutá parcela č. 187/7**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 737 m²**, nový vlastník Mgr. Potocký Miroslav a manželka Janka Potocká, rod. Bálintová
 - novovzniknutá parcela č. 187/8** druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 504 m²**, nový vlastník Rastislav Balint a manželka Silvia Balintová, rod. Škutkovápre okres Humenné, obec Zubné, k. ú. Zubné, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet zmluvy“).
- (Parcela 187/9 vo výmere 142 m² a zvyšná výmera parcely č. 187/1 vo výmere 5272 m² evidovanej na LV 271 nie je predmetom predaja a zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.)
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v článku 1, ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí túto kupujú **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1** k celku a kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob zaplataenia

1. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/2020 zo dňa 9.7.2020 v cene 1 € za m², čo pri pozemku o výmere 737 m² x 1 €, pre Kupujúceho 1 – p. Mgr. Potockého Miroslava s manželkou Jankou, predstavuje spolu sumu 737,-€ (slovom Sedemstotridsaťsedem Eur) a pri pozemku o výmere 504 m² x 1 €, pre Kupujúceho 2 - p. Balinta Rastislava s manželkou Silviou, predstavuje spolu sumu 504,- €(slovom Päťstoštyri Eur).
2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúcej obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
 - d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy a v stave ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bez výhrad prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Predávajúci na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci..
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy nadobudne kupujúci až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa táto od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť, čo podľa nej už prijali.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, každý s povahou originálu. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, predávajúci obdrží jeden rovnopis a po dve vyhotovenia obdržia kupujúci, ktorí tento originál priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne vzhľadom na právne postavenie predávajúcej strany (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby (§ 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z.). Účastníci tejto zmluvy so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k predávanému novovzniknutému pozemku v prospech kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku. Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná

- voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrady s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zubné.
 9. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Zubnom dňa 1.12.2020

[Redacted signature]



Obec Zubné v zastúpení starostkou
Mgr. Michaelou Vasilenkovou
Predávajúci

[Redacted signature]

Mgr. Miroslav Potocký *rod. Potocký**

[Redacted signature]

Janka Potocká, rod. Bálintová

[Redacted signature]

Rastislav Balint *rod. Balint**

[Redacted signature]

Silvia Balintova, rod. Škutková

[Redacted signature]

* deprenca: *