

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi:

Obchodné meno: Obec Zubné
Sídlo: Zubné 88, 067 33 Papín
IČO: 00323861
DIČ : 2021174001
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0042 4266 8001
Zastúpená: Mgr. Michaela Vasilenková

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **CONET ISP s. r. o.**
Sídlo: Rastislavova 1138/30, 069 01 Snina
IČO: 45 901 899
IČ DPH: SK 2023129261
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 23657/P
Konajúci: Ing: Karol Koval'

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“ a každý z nich spolu ďalej len „zmluvná strana“)

Preambula

Vzhľadom na to, že

- A) Predávajúci má záujem zabezpečiť pre obyvateľov obce Zubné možnosť pripojiť sa na stabilné internetové a televízne pripojenie na vysokej úrovni (ďalej aj ako „účel tejto zmluvy“),
- B) kupujúci je dlhoročný a profesionálny poskytovateľ internetového a televízneho pripojenia,
- C) predávajúci z dôvodu nepotrebnosti a s tým súvisiacich zbytočných režijných nákladov nemá záujem mať naďalej vo vlastníctve oceľové rozhlasové stožiare, ktoré sú umiestnené v intraviláne obce Zubné,
- D) kupujúci má záujem o oceľové rozhlasové stožiare z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy, t. j. poskytnúť možnosť občanom obce Zubné pripojiť sa na stabilné internetové a televízne pripojenie na vysokej úrovni,

sa zmluvné strany z dôvodu právnej istoty rozhodli uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a upraviť aj svoje ďalšie právne vzťahy tak ako je dojednané nižšie v tejto zmluve.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom oceľových rozhlasových stožiarov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zubné, okres Humenné, ktoré sú bližšie špecifikované v neoddeliteľnej prílohe č. 1 (presný zoznam a zakreslenie do katastrálnej mapy) tejto zmluvy.

(ďalej len « predmet prevodu)

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho a odovzdať kupujúcemu všetky potrebné doklady potrebné na prevzatie a užívanie predmetu prevodu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť riadne a včas predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a predmet prevodu spolu s príslušnými dokladmi od predávajúceho prevziať.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú po dohode zmluvných strán vo výške 30EUR/1ks, slovom Tridsať/1ks (ďalej len „Kúpna cena“). Počet stĺpov je spolu 53ks (41ks rozhlasových a 12ks svetelných), kúpna cena spolu je 1590EUR, slovom Tisícpäťstodeväťdesiat, kúpna cena je vrátane DPH.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.
3. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny vo výške a termíne podľa bodov 1 a 2 tohto článku, je predávajúci oprávnený vyúčtovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podpisom Kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaplatením Kúpnej ceny, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na oficiálnej webovej stránke predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 48 hodín od podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Po zaplatení Kúpnej ceny predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu s dokladmi potrebnými na prevzatie a užívanie predmetu prevodu o čom spíšu preberací a odovzdávací protokol

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že je v čase podpisu tejto zmluvy je predmet prevodu v jeho výlučnom vlastníctve, a že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti, či iné ťarchy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, dedičské, daňové konanie ohľadne predmetu prevodu a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje Kupujúcich, že má výlučné a ničím neobmedzené právo predat', resp. previesť vlastnícke právo k predmetu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je Predávajúci viazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu. Za svoje vyhlásenie Predávajúci ručí do výšky objaveného záväzku.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nie je nový, nakoľko predmet prevodu bol umiestnený v intraviláne v rokoch 1980 až 1990.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu na základe osobnej prehliadky predmetu prevodu uskutočnenej pred podpisom tejto zmluvy, tento stav berie na vedomie a kupuje od predávajúceho predmet prevodu v tomto stave.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci po odovzdaní predmetu prevodu nezodpovedá za žiadne technické vady predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predmet prevodu po prevode vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho ostane na tom istom mieste ako doteraz. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť pozemky pod predmetom prevodu, ktoré má vo vlastníctve bezodplatne z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak nastane skutočnosť, že určitý oceľový rozhlasový stožiar ako súčasť predmetu prevodu, ktorý nie je umiestnený na pozemku predávajúceho, bude musieť byť premiestnený nezávisle od vôle zmluvných strán, sa predávajúci zaväzuje bezodplatne poskytnúť v danej lokalite potrebný pozemok na umiestnenie tohto oceľového rozhlasového stožiaru ak bude mať takýto pozemok vo vlastníctve alebo správe tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak sa kupujúci rozhodne pre zákonný postup v zmysle § 66 a následne zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, sa predávajúci zaväzuje zriadiť na pozemkoch dotknutých predmetom prevodu bezodplatne vecné bremeno v prospech kupujúceho a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa



zároveň zaväzuje do postupu v zmysle predchádzajúcej vety umožniť v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách kupujúcemu vstupovať na predmetné pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a iných zariadení.

7. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci na predmete prevodu umiestni káble prípadne iné svoje zariadenia a z tohto dôvodu sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých prípadných nevyhnutných povolení tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
8. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že všetky povinnosti predávajúceho vyplývajúce z bodov 5 až 7 tohto článku je predávajúci povinný vykonať a poskytovať bezodplatne, pokiaľ trvá účel tejto zmluvy.

V. Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú Zmluvnej strane, ktorej sú určené osobne, t.j. odovzdaním písomnosti druhej Zmluvnej strane do rúk osoby oprávnenej za Zmluvnú stranu v danej veci konať alebo osoby oprávnenej za Zmluvnú stranu preberať písomnosti proti potvrdeniu o prevzatí, alebo formou doporučenej listovej zásielky adresovanej druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa písomnosť posielala formou doporučenej listovej zásielky, sa písomnosť považuje za doručенú v deň jej skutočného doručenia. V prípade odmietnutia prevzatia doporučenej listovej zásielky, sa táto považuje za doručенú dňom odmietnutia. V prípade uloženia doporučenej listovej zásielky na pošte, sa táto považuje za doručенú piatym dňom odo dňa, kedy bola prijatá poštou na odoslanie, to isté platí aj v prípade, že sa doporučená listová zásielka vráti odosielajúcej Zmluvnej strane s poznámkou: „*adresát sa odsťahoval*“, „*adresát neznámy*“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne a neodvolateľne dohodli, že zmarením účelu tejto zmluvy, sa neruší prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
3. V náležitostiach, ktoré nie sú v zmluve dohodnuté sa zmluvné strany vo vzájomných vzťahoch riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka..



5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Zubnom, dňa 20.2.2022

Za predávajúceho:

Vasilenkova

Obec Zubné

Mgr. Michaela Vasilenková



Za kupujúceho

[Handwritten signature]

CONET ISP s. r. o.

Ing. Karol Koval