

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZUBNÉ Č. 2/2022

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obecné zastupiteľstvo v Zubnom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len miestne dane a miestny poplatok“/ na území Obce Zubné s účinnosťou od 1. januára 2023.
2. **Miestnymi daňami**, ktoré ukladá Obec Zubné sú:
 - a) Daň z pozemkov
 - b) Daň zo stavieb
 - c) Daň za psa
 - d) Daň za užívanie verejného priestranstva

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá Obec Zubné je miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmel'nic, viníc a ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2897 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m²
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov vo výške **0,0607 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m²
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,060 €/m²**.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,3277 € / m²** za záhrady
 - b) **1,3277 € / m²** za zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - c) **13,2775 € / m²** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m².

§ 3 Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území Obce Zubné určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **1,00 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **1,00 %** zo základu dane,
- c) záhrady vo výške **0,37 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy rybníky vo výške **2,50 %** zo základu dane,
- e) zastavené plochy, nádvoria **0,37 %** zo základu dane
- f) stavebné pozemky vo výške **0,37 %** zo základu dane,
- g) ostatné plochy vo výške **0,37 %** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Zubné, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) **0,037 €/ m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,037 €/ m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) **0,166 €/ m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,130 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
 - e) **0,310 €/ m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **0,331 € m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
 - g) **0,100 €/ m²** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,024 €/ m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 5 Oslobodenie od dane

Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, nebytové priestory:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
- e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam

§ 6 Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako 70 rokov na základe ich žiadosti podanej správcovi dane do 31. januára
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov uznaných za invalidných na základe ich žiadosti podanej správcovi dane do 31. januára

§ 7 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, resp. v dvoch splátkach v prípade:

- a) ak je u fyzickej osoby daňová povinnosť vyššia ako 50 €
- b) ak je u právnickej osoby daňová povinnosť vyššia ako 200 €

DAŇ ZA PSA

§ 8 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - d) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. **Sadzba dane je 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.**
6. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne
4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.
5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto
7. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,066 €/m²** a deň,
 - b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia **0,066 €/m²** a deň,
 - c) predaj za použitie trhového miesta **5,00 €**, /vyhlásenie v rozhlase **5,00 €**, predaj na verejnom priestranstve v obci **5,00 €** /
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za m² plochy a deň **0,066 €**,
 - e) umiestnenie skládky viac ako na 7 dní **0,165 €/m²** a deň
 - f) trvalé parkovanie vozidiel:
 - osobné motorové vozidlo **3,3 €** ročne,
 - nákladné motorové vozidlo **33 €** ročne.
 - g) užívanie vnútorných priestorov obecného radu **50 € za každý začatý deň**
 - h) za užívanie Domu nádeje **30 €**

8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva
9. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa

§ 10

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové daňové priznanie
8. Ak daň z nehnuteľnosti, daň za psa nepresiahne sumu 50 € je splatná naraz do 31.marca, ak je vyššia je splatná v dvoch splátkach a to:
 1. splátka – do 31. 3. príslušného kalendárneho roka
 2. splátka – do 30. 6. príslušného kalendárneho roka

POPLATOK

§ 11

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zubné.

2. Poplatníkom za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je :

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie

- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

5. Sadzba poplatku je:

a) **15,00 €/rok** pre poplatníka podľa ods. 2, písm. a) tohto VZN, /

b) pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba v závislosti od objemu smetnej nádoby **75,00 €** (110 litrová nádoba na rok, podľa ods. 2, písm. b) a c) tohto VZN

6) Správca dane poplatok **zniži o 50%** pre:

a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy, resp. čestné vyhlásenie),

b) osoby dlhodobo pracujúce alebo prechodne ubytované mimo územie obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte, resp. čestné vyhlásenie)

7. Obec rozhodne o **odpustení poplatku** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:

a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) a predloží o tom potvrdenie,

b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci,

c) poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),

d) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.).

e) živo narodené deti počas zdaňovacieho obdobia

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatkov.

8. Poplatok platí:

a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,

9. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1).
10. Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.
11. Poplatok vyrubí obec platovým výmerom.
- 12. Splatnosť poplatku je k 31. 3. príslušného kalendárneho roka.**
13. Prvá výmena nádoby na odpad (kovová za plastovú) je bezplatná. Každú ďalšiu nádobu si občan zakúpi od obce za aktuálnu nákupnú cenu.
14. Pri mimoriadnych situáciách si občan na obecnom úrade môže zakúpiť jednorázové čierne vrecia s logom FÚRA za sumu **2,00 eur/vrece** (v cene je zahrnutý vývoz a zneškodnenie odpadu).

§ 12 Cintorínsky poplatok

1. Obec vyberá cintorínsky poplatok – za správu cintorína a výkop hrobu vo výške **10,00 €** na omácnosť na rok.
2. Obec vyberá jednorázový poplatok za hrobové miesto vo výške 100,00 € pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Obci Zubné.

§ 13 Oznamovacia povinnosť

- a) Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1.januáru. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Zubnom najneskôr do 31.januára
- b) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.
O odpustení poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do 31. januára

§ 13 Záverečné ustanovenie

1. Miestne dane a poplatky je možné uhradiť/s uvedením prideleného variabilného symbolu/
 - a/ bezhotovotne – prevodom na účet obce 4242668001/5600 vedený v Priama banke Slovensko, a. s. IBAN: SK46 5600 0000 0042 4266 8001
 - b/ hotovostne – v pokladne obecného úradu

2. Týmto nariadením sa ruší VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2021
3. Návrh VZN č. 2/2022 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 21. 11. 2022 a zvesený dňa 12.12. 2022
4. Na VZN č. 2/2022 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zubnom dňa 12. 12. 2022 uznesením číslo: 53/2022
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

Mgr. Michaela Vasilenková
starostka obce Zubné