

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2025/005263-041/GL

V Humennom, dňa 20.05.2025

Informovanie účastníkov o pripravovanom konaní

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 476/2024, zo dňa 21.08.2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie v katastrálnom území Zubné (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola zriadená „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav.“ Komisia vyhodnotila kritéria na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, katastrálnemu územiu č. 873675 - Zubné prideliť spolu 222 bodov a pod poradovým číslom 88 ho zaradila do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, schváleného uznesením vlády SR č. 476, zo dňa 21.08.2024.

Dôležitým bodom prípravného konania je vhodnou formou a v mieste zvyčajným spôsobom informovať účastníkov konania o plánovanom konaní a postupoch v pozemkových úpravách.

Nariadenie prípravného konania v katastrálnom území Zubné pod č.: OU-HE-PLO1-2025/005263-001, zo dňa 24.02.2025 bolo podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnené v obci Zubné na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie zverejnilo na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovej stránke https://www.minv.sk/?pozem_upravy.

Čo sú to pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú komplexným nástrojom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom na území Slovenskej republiky. Vykonanie pozemkových úprav osobitne upravuje zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Myšlienka pozemkových úprav je stará ako samotné vlastníctvo k pozemkom. Zmenami vlastníctva (dedením, kúpou, darovaním a pod.) sa trieštila celistvosť pozemkov a vlastníci sa stávali majiteľom, resp. spolumajiteľom malých pozemkov roztrúsených po celom chotári. Táto situácia podnecovala ku krokom, výsledkom ktorých by bolo scelenie (tzv. komasácia) rozdrobených pozemkov tak, aby nové pozemky boli výhodné pre vlastníkov a umožnili im efektívnejšie hospodárenie na pôde.

Tento proces sa urýchlil v roku 1908 prijatím komasačného zákona. Zatiaľ čo u nás sa skončil po roku 1948, v krajinách západnej Európy sa pokračovalo a pozemkové úpravy vytvorili v týchto krajinách podmienky pre vysoko kvalitnú, ekologickú výrobu a stabilizáciu poľnohospodárstva.



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

Telefón
+421/57 7860310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
plo.he@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Čo je úlohou pozemkových úprav v súčasnosti?

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

- 1) prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva, z množstva parciel a spoluvlastníckych podielov na začiatku pozemkových úprav dostane vlastník spravidla 1-2 (3-4, podľa špecifik a konkrétnych podmienok toho ktorého územia) pozemky do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 2) znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
- 3) znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka,
- 4) zredukovať veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- 5) odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- 6) vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- 7) vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivizačných foriem hospodárenia na pôde,
- 8) sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom.

Aký je postup pri pozemkových úpravách?

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty (približne 4-5 rokov), vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia a pod.).

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemky, najmä pôvodné (nazývané parcely určeného operátu alebo parcely katastra nehnuteľností registra E) sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia, alebo sa vyrovnávajú ich hranice **v súlade s požiadavkami vlastníka** a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v registri katastra nehnuteľností C (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne. Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav, toto združenie účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom svojho zvoleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu pozemkových úprav so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a správnym orgánom.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav **v katastrálnom území Zubné** je Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor. Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, to je z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, **náklady na vykonanie pozemkových úprav v plnom rozsahu uhrádza štát.**

Čo tvorí obvod pozemkových úprav

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, z ktorého sú vyčlenené pozemky v zastavanom území obce (intravilán).

Kto sú účastníci pozemkových úprav

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia účastníkov pozemkových úprav je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia účastníkov pozemkových úprav je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách. Vnútorne pomery združenia účastníkov pozemkových úprav upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.

V prípravnom konaní musí správny orgán zistiť všetky skutočnosti a zhromaždiť informácie, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách.

Výsledkom prípravného konania bude elaborát prípravného konania, ktorý tvorí podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa dokumentácie vykonaných pozemkových úprav. Po úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa projektu pozemkových úprav správny orgán nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Zubné rozhodnutím.

V prípade potreby môžete konzultovať so zamestnancom správneho orgánu – Ing. Lenka Gojdanová, telefonicky na č.: 057/7860316 alebo e-mailom: lenka.gojdanova@minv.sk

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní v obci Zubné na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Informáciu o zverejnení oznámi obec Zubné účastníkom konania prostredníctvom obecného rozhlasu. Súčasne sa zverejní na webovom sídle správneho orgánu.

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4, 066 01 Humenné


Ing. Ján Obšitník
vedúci odboru

Účastníkom konania - zverejňuje sa

1. Na úradnej tabuli obce Zubné, Zubné 88, 067 33 Papín
2. Na webovom sídle Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Potvrdenie doby zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli obce Zubné

OBEC ZUBNÉ
ZUBNÉ 88, 067 33
ICO: 00323861
DIČ: 2021174001

Vyvesené od: 22.5.2025 do pečiatka, podpis 