



OBEC ZUBNÉ 88, 067 33 ZUBNÉ

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

na zákazku s nízkou hodnotou

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

1. Verejný obstarávateľ:

Názov: Obec Zubné
So sídlom: 067 33 Zubné 88
Zastúpený: Mgr. Michaela Vasilenková, starostka obce
IČO: 00323861
DIČ: 2021174001
telefónne číslo: 0902 039 435
e-mail: obec.zubne@gmail.com

Predmet zákazky

2. Názov zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Zubné“

3. Druh zákazky: Projektová dokumentácia k stavebným prácam

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

71320000-7 Inžinierske projektovanie

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

5. Miesto dodania: Obec Zubné

6. Opis predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania bude vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu a podrobnosti projekt stavby v zmysle zákona 25/2025 Z.z. §9 ods. 1. s následným doplnením podľa požiadaviek objednávateľa.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude ocenený podrobný položkový rozpočet a neocenený podrobný výkaz výmer stavby.

Objekt, ktorý je predmetom zákazky sa nachádza v obci Zubné na parcele č. CKN 1/1 a 1/2, k. ú. Zubné.

Dotknutá stavba a aj pozemok pod stavbou sú vo vlastníctve obce Zubné. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnou období je energeticky veľmi náročné.

Predmetom projektovej dokumentácie bude výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu, vrátane príslušenstva a výmena príslušných vnútorných elektrorozvodov v potrebnom rozsahu, zateplenie obvodových stien a stropov nad najvyšším podlažím, resp. strešnej

konštrukcie – zváženie projektanta. Výmenu otvorových konštrukcií je potrebné zvážiť v závislosti od splnenia požiadaviek minimálnej požadovanej úspory 30 %.

Okrem toho sa uvažuje s kompletnou rekonštrukciou vykurovacej sústavy, osadením lokálnych rekuperačných jednotiek, rekonštrukciou zdravotníckej. Projektant je taktiež povinný zvážiť a prípadne navrhnúť potrebnú debarierizáciu.

Dokumentácia pre projekt stavby, resp. projekt stavby na ohlásenie:

- a. Časť Situácie
- b. Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
- c. Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)
- d. Časť Posúdenie požiarnej ochrany budovy
- e. Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- f. Časť vykurovanie
- g. Časť zdravotníctva
- h. Časť VZT (rekuperácia)
- i. Časť elektroinštalácia + bleskozvod
- j. Časť rozpočet a výkaz výmer

Jedná sa o spracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu predmetnej budovy z hľadiska stavebno-technických opatrení, obnovy technických systémov, prípadnej bezbariérovosti budovy s dosiahnutím **aspoň strednej hĺbky obnovy**, čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa **minimálne na úrovni 30%**.

Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú „Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy“. Ukazovatele stavu po realizácii Projektu sa preukazujú „Projektovým energetickým hodnotením navrhovaného stavu budovy“.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávnenou osobou. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj pomoc pri prerokovaní dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách..

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúcich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre elektrické požiadavky, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská v súlade s platnými STN.

Obsah projektovej dokumentácie:

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby – výkresová a textová časť:

Položkový rozpočet musí byť previazaný s projektovou dokumentáciou stavby. Všetky časti PD musia byť vo vzájomnom súlade, čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby

musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti a naopak.

Všeobecné požiadavky:

- zákonom č. 25/2025(Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),
- spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku,
- dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN,
- navrhnúť optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti,
- projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
- všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov,
- súčasťou dokumentácie musí byť aj kompletný výkaz výmer a rozpočet,
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť projektové hodnotenie budov,
- ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 25/2025(Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., – príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),
- spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.

Udelenie licencie:

Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie a týmto udeľuje verejnému obstarávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „Licencia“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu

Zmluvy. Licencia zahŕňa oprávnenia verejného obstarávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú verejnému obstarávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi i neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Odmena za udelenie Licencie je súčasťou ceny za vykonanie diela. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.

Rozsah dodávky:

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich (6 ks) papierových výtlačkoch pre každý stupeň PD (dokumentácia pre stavebné konanie s rozpracovaním na realizáciu stavby) a v jednom (1 ks) v elektronickej (digitálnej) forme na nosiči CD vo formáte *.pdf zhodnom s papierovým výtlačkom a v editovateľnom formáte - texty vo formáte *.doc, *.docx, výkresy v editovateľnom formáte *.dwg, *.dxf, *.pln.

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu (2 ks papierového výtlačku) a neoceneného výkazu výmer stavby (6 ks papierového výtlačku), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV.

Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

Komplexnosť uskutočnenia predmetu zákazky:

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadiť, akoby nebolo predložené.

7. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 10 % z celkovej predpokladanej hodnoty zákazky realizovaného diela bez DPH

Celková predpokladaná hodnota zákazky celého diela: 500 000,00 EUR bez DPH

Pre verejného obstarávateľa je neprijateľná ponuka bez DPH, ktorá prevýši disponibilné zdroje financovania predmetu zákazky zo strany verejného obstarávateľa, preto si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo neprijatť takúto ponuku uchádzača (cenový návrh uchádzača bez DPH) a neuzatvoriť Zmluvu, ktorá je výsledkom tohto postupu.

8. Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky:

Záujemcom/uchádzačom verejný obstarávateľ odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác. Obhliadku je možné si dohodnúť na t. č.: 0902 039 435

Náklady spojené s obhliadkou znáša uchádzač.

Výsledok verejného obstarávania

9. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania: Zmluva o dielo

Na základe výsledku postupu zadávania tejto zákazky bude uzavretá medzi verejným obstarávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom na druhej strane Zmluva o dielo s jedným účastníkom v súlade s § 56 a v zmysle § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní.

- a) Verejný obstarávateľ si v nadväznosti na ustanovenia § 57 ZVO vyhradzuje právo zrušiť použitý spôsob zadávania zákazky, nepristúpiť k podpísaniu zmluvy, a to bez finančných nárokov všetkých strán a ďalej postupovať v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
- b) Zmluva nesmie byť podľa § 56 ods. 1 ZVO v rozpore s týmito súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.

10. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania: Verejný obstarávateľ vyžaduje odovzdanie diela v lehote najneskôr do: 60 pracovných dní po podpísaní Zmluvy o dielo a vystavenej objednávke.

11. Obchodné a platobné podmienky:

Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v maximálnej výške 50 % po odovzdaní prvotnej projektovej dokumentácie- Ďalšia časť platby bude realizovaná po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu zákazky a doplnení projektovej dokumentácie podľa ďalších požiadaviek objednávateľa.. Uchádzač vystaví faktúru po odovzdaní prvotnej projektovej dokumentácie, splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia verejnemu obstarávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa zmluvy a špecifikáciu fakturovanej sumy. Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v eurách.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky na základe objektívnych kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré súvisia s predmetom zákazky. Verejným obstarávateľom určené kritériá sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž. Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ceny v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

12.1 Kritérium – zmluvná cena celkom v eurách s DPH

Zmluvná cena celkom v eurách s DPH musí zahŕňať uskutočnenie projektových prác v súlade s prílohami tejto výzvy na predkladanie ponúk.

12.2 Spôsob vyhodnotenia ponúk

12.2.1 Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu zmluvnú cenu celkom s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa určí podľa ceny vzostupne od 1 po „x“, pričom „x“ je číslo zodpovedajúce počtu vyhodnocovaných ponúk.

12.2.2 Ostatné ponuky budú vyhodnotené ako neúspešné.

12.2.3 Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, čo sa však netýka formálnych nedostatkov.

12.2.4 Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky, ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty, ktoré neboli uchádzačom vysvetlené v stanovenej lehote (ak bol uchádzač vyzvaný na vysvetlenie ponuky).

Podmienky účasti uchádzačov

13. Verejný obstarávateľ požaduje predloženie týchto dokladov/dokumentov:

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti, týkajúce sa osobného postavenia:

- 13.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený uskutočňovať projektantské práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky. **Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodať službu**, ktorá zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou a **túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri**, v ktorom je uchádzač zapísaný.
- 13.2 Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.
- 13.3 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).

Predloženie ponuky

14. Požadovaný spôsob určenia ceny v cenovej ponuke:

Uchádzačom navrhovaná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva.

Navrhovaná cena musí obsahovať aj všetky náklady súvisiace s plnením podmienok a požiadaviek verejného obstarávateľa.

Navrhovaná cena musí byť špecifikovaná ako maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby realizácie predmetu zákazky. Akékoľvek zmeny sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Navrhovaná cena musí byť uvedená v ponuke v štruktúre uvedenej v dokumente označenom ako „*Návrh na plnenie kritérií (súťažná ponuka)*“, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Výzvy.

Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie:

- navrhovaná celková zmluvná cena bez DPH,
- výška a sadzba DPH,
- navrhovaná celková zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní označením „Nie som platiteľom DPH“.

Ak sa uchádzač v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH, zmluvná cena sa nezvýši.

Uchádzačom navrhovaná cena musí byť vyjadrená v eurách. Navrhovanú zmluvnú cenu je potrebné určiť najviac na 2 desatinné miesta.

15. Obsah ponuky uchádzača:

15.1 Vyplnené a podpísané Identifikačné údaje uchádzača, Príloha č. 1

15.2 Vyplnený a podpísaný Návrh na plnenie kritérií (*súťažná ponuka*), Príloha č. 2

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

16. Lehota na predkladanie ponúk: 17.12.2025 do 10:00 hod.

17. Miesto a spôsob doručenia ponuky: Ponuky je možné predkladať poštou, kuriérom alebo mailom: obec.zubne@gmail.com

Ponuka musí byť podpísaná uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača, následne oskenovaná (scan) a doručená v lehote na predkladanie ponúk.

18. Lehota viazanosti ponuky je do: 31.12.2026

Podmienky vyhodnotenia ponúk

19. Termín otvárania ponúk: 17.11.2025 o 16:00 hod.

Otváranie ponúk bude verejné. Vyhodnotenie ponúk bude neverejné.

20. Doplnujúce informácie

20.1 Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené v tejto Výzve.

20.2 Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka splní podmienky určené verejným obstarávateľom, náležitosti ponuky a bude mať *najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky s DPH*.

20.3 Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote predkladania ponúk, bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

20.4 V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil ako ďalší v poradí.

20.5 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

20.6 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ponuku aj v prípade, keď sa zmenia okolnosti, za ktorých sa Výzva vyhlásila, ak všetky ponuky prekročia výšku finančných prostriedkov, ktoré má verejný obstarávateľ na tento účel vyčlenené.

20.7 Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup verejného obstarávania z nasledovných dôvodov:

a) nebude predložená ani jedna ponuka,

- b) ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti,
- c) ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám v tejto Výzve,
- d) všetky ponuky uchádzačov budú mať vyššiu cenu, ako je predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom,
- e) zmenia sa okolnosti, za ktorých sa toto verejné obstarávanie vyhlásilo.

V Zubnom dňa 1.12.2025

Mgr. Michaela Vasilenková
starostka obce