

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ URBÁRSKEJ A PASIENKOVEJ SPOLOČNOSTI V ZUBNOM ZA ROK 2025

V roku 2025 Urbárska a pasienková spoločnosť v Zubnom vykonávala hospodárske činnosti v lesnom a pasienkovom hospodárstve. Príjmy spoločnosti plynuli z ťažby a z nájmu pozemkov spoločnosti a prijatej dotácie z PPA v tomto členení:

- Predaj palivového dreva	4 155,64 €
- Predaj guľatiny	11 404,66 €
- Prenájom pozemkov	2 197,43 €
 - Výnosy z dotácie PPA	 20 910,82 €
 Príjmy spoločnosti :	 38 668,55 €

Výdavky spoločnosti:

daň z nehnuteľnosti	2 181,65 €
služby lesného hospodára	1 600,00 €
účtovnícke služby	330,00 €
poštovné + kancelárske potreby	19,40 €
administr. a poštové služby na prípravu zhromaždení	358,30 €
nájomné za pozemky Lesy SR, š.p.	128,13 €
bankové poplatky	182,80 €
daň z finančných transakcií	220,41 €
občerstvenie na zhromaždenia	1 048,70 €
licencia programu pre urbár a aktualizácia	113,97 €
úpravy terénu - bager	1 534,43 €
vyplatenie príspevku pre Grecko-kat. farský úrad	1 000,00 €
prerovyplatenie schv. prís. pre TJ Lesy Zubné	1 000,00 €
faktúry za ťažbu a približovanie dreva	10 999,60 €
refundácia nákladov pre osoby pri ťažbe	940,00 €
refundácia nákladov za výkon funkcií	840,00 €
úhrada služieb za spracovanie dotácií 2024 +2025	2 000,00 €
nákup KM – tlačiareň	144,90 €

Výdavky spoločnosti	24 642,29 €
---------------------	-------------

Spoločnosť v roku 2025 mala **zisk 14 026,26 €**

Z tejto sumy bude potrebné uhradiť daň z príjmov vo výške 1 507,51 €. Zisk spoločnosti po zdanení 12 458,75

Na dnešnom zhromaždení navrhujeme zo zisku roku 2025

rozdeliť 12 066,45 €,

K tomuto zisku navrhujeme rozdeliť ešte peniaze z depozitu po zomrelých za rok 2021 v sume **605,35**

Na dnešnom zhromaždení navrhujeme schváliť rozdelenie zisku za rok 2025 v sume 12 066,45€ a peniaze z depozitov 605,35€ - teda spolu **12 671,80 €**

V zmysle novely zákona č. 110/2018 Z.z. k zákonu č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach Slovenský pozemkový fond a Lesy SR, š.p. nemôžu užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 10 ods. 1,2, ale užíva ich spoločnosť. Fond prijíma podiel na zisku alebo nájomnom podľa § 20 ods. 2.

Od roku 2019 sa podiely spoločnosti rozdeľujú už aj na nezistených vlastníkov a v roku 2025 boli zaslané podiely na zisku za roky 2024 Slovenskému pozemkovému fondu v sume 1835,20 € depozite za r. 2024 ostali ešte peňažné prostriedky pre Lesy SR, š.p. V sume 1 408,80 € .

Za rok 2021 bol vytvorený depozit pre SPF a Lesy SR, š.p. vo výške	1508,25 €
v roku 2022 v sume	711,25 €
v roku 2023 v sume	1821,30 €
z predchádzajúcich období ostalo	31,88 €
za rok 2024 ostala suma	1408,80 €
Za rok 2025 po schválení depozit v sume	1983,20 €
Spolu na odoslanie:	7 4,66,68 €

Taktiež od roku 2018 v zmysle zákona sa nevyplácajú podiely pre zomrelých vlastníkov.

Zostatok depozitu za rok 2021 vo výške 605,35 € a navrhujeme rozdeliť vo vyplácaných podieloch za rok 2025.

Depozit zomrelí vlastníci:

Zostatok depozitov do ďalších období

r. 2021	605,35 €
r. 2022	286,65 €
r. 2023	699,50 €
r. 2024	1 030,40 €
v roku 2025 by sa tvoril depozit v sume	960,50 €

Spolu v depozite r. 2021 - 2025 ostáva **3 582,40 €**

Stav pokladničnej hotovosti k 31.12.2025 **3 369,54 €**

Na bankovom účte k 31.12.2025 boli finančné prostriedky v sume **33 000,97 €**

K 31.12.2025 ostali neuhradené pohľadávky za drevo v sume 5 180,91 €, ktoré boli všetky uhradené začiatkom roka 2026.

Neuhradené záväzky spoločnosti k 31.12.2025 v sume 730,00 €, všetky záväzky boli v priebehu januára 2026 uhradené.

V roku 2024 bola vytvorená nová rezervu na lesnú a pestovnú činnosť na roky 2025 - 2028 v sume 5000,00 € z ktorej nebolo čerpané v roku 2025

Dividendy za rok 2025 budú vyplatené len v prípade, ak sa dostaví nadpolovičná väčšina vlastníkov podielov a odsúhlasí sa tento návrh na rozdelenie.

Dividendy budú vyplácané takto:

1. Fyzické a právnické osoby živé – vyplatia sa osobne , poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom

2. Zosnulí vlastníci – dividendy sú na bankovom účte, po ukončení dedičského konania sa vyplatia dedičom podielov
3. Nezistení vlastníci v správe SPF a Lesov SR – podiely budú vyplatené bankovým prevodom na účet SPF a Lesov SR za roky 2021 a 2023 a za rok 2025.